

**МИНИСТЕРСТВО  
ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ  
(МИНЭКОНОРАЗВИТИЯ РА)**

**Государственное бюджетное  
учреждение Республики Алтай  
ЦЕНТР РАЗВИТИЯ ТУРИЗМА И  
ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА  
РЕСПУБЛИКИ АЛТАЙ**

Комсомольская ул., д. 9, г. Горно-Алтайск,  
Республика Алтай, 649000,  
Тел/факс. (388-22) 4-72-41, E-mail: binkra@ya.ru  
ОГРН: 114041000839  
ИНН/КПП 0411168120/041101001



**АЛТАЙ РЕСПУБЛИКАНЫН  
ЭКОНОМИКАЛЫК ӨЗҮМ  
(АР МИНЭКОНОМӨЗҮМ)  
Алтай Республиканын эл бюджет  
төзөми  
АЛТАЙ РЕСПУБЛИКАДА  
ТУРИЗМДИ ЛЕ АРГАЧЫЛЫКТЫ  
ЭЛБЕДЕР ТӨС ЈЕР**

Комсомольская ор, т. 9, Горно-Алтайск к.,  
Алтай Республика, 649000,  
Тел/факс. (388 22) 4-72-41, E-mail: binkra@ya.ru  
ОГРН: 114041000839  
ИНН/КПП 0411168120/041101001

**ПРИКАЗ № 5**

28 января 2022 г.

г. Горно-Алтайск

О создании аукционной комиссии по реализации на торгах права на заключение договоров аренды движимого имущества на определенный срок

Во исполнение ст. 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» и в соответствии с положениями Порядка проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса, утвержденного Приказом ФАС России от 10.02.2010 № 67 (далее – Приказ № 67),

**П Р И К А З Ы В А Ю:**

1. Создать аукционную комиссию Государственного бюджетного учреждения Республики Алтай «Центр развития туризма и предпринимательства Республики Алтай» по реализации на торгах права на заключение договоров аренды движимого имущества на определенный срок (далее - Комиссия).

2. Включить в состав Комиссии следующих работников Учреждения:

директор А.А. Мызин – председатель Комиссии;

Члены комиссии:

- заместитель директора А.В. Кукотин;

- начальник финансово-административного отдела Е.А. Киселева;

- начальник отдела инжиниринга В.В. Кудрявцев;

- юрисконсульт А.С. Бабышев.

3. Порядок работы Комиссии определить в соответствии с положениями Приказа № 67.

4. Утвердить прилагаемое Положение Государственного бюджетного учреждения Республики Алтай «Центр развития туризма и предпринимательства Республики Алтай» об открытом аукционе по реализации на торгах права на заключение договоров аренды движимого имущества на определенный срок.

5. Юрисконсульту – А.С. Бабышеву осуществлять размещение аукционной документации, протоколов и иных документов согласно положениям Приказа № 67 на сайте <http://torgi.gov.ru/>.

6. Ведущему инженеру-программисту – И.Б. Барбарову разместить текст настоящего приказа на официальном сайте Учреждения (<http://мойбизнес04.рф/>).

7. Начальнику отдела инжиниринга – В.В. Кудрявцеву обеспечить:

приемку – передачу движимого имущества;

контроль за целевым использованием, сохранностью и целостностью оборудования.

8. Контроль за исполнением настоящего Приказа возложить на заместителя директора А.В. Кукотина.

Директор

А.А. Мызин

## ПОЛОЖЕНИЕ

Государственного бюджетного учреждения Республики Алтай  
«Центр развития туризма и предпринимательства Республики Алтай»  
об открытом аукционе по реализации на торгах права на заключение договоров аренды  
движимого имущества на определенный срок

1. Положение об открытом аукционе по реализации на торгах единым лотом или лотами права на заключение договоров аренды движимого имущества на определенный срок (далее - Положение) устанавливает условия предоставления субъектам малого и среднего предпринимательства Республики Алтай (далее – СМСП) права заключения договоров аренды на торгах единым лотом или лотами движимого имущества, находящегося в оперативном управлении Учреждения.

2. Основанием для предоставления СМСП права заключения договоров аренды являются результаты рассмотрения заявок на участие в аукционе.

3. Конкурсный отбор СМСП осуществляет аукционная комиссия Государственного бюджетного учреждения Республики Алтай «Центр развития туризма и предпринимательства Республики Алтай» по реализации на торгах права на заключение договоров аренды движимого имущества на определенный срок (далее - Комиссия) с учетом требований, предусмотренных Правилами проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, утвержденными приказом Федеральной антимонопольной службы от 10 февраля 2010 года № 67 (далее - Приказ № 67, Правила проведения аукционов).

4. Требование о внесении задатка и его размере от объявленной стоимости права аренды может устанавливаться Учреждением и подлежит указанию в аукционной документации.

5. Заявитель не допускается аукционной комиссией к участию в аукционе в случаях, определенных п. 24 Правил проведения аукционов.

6. В случае установления факта недостоверности сведений, содержащихся в документах, представленных заявителем или участником аукциона, аукционная комиссия обязана отстранить такого заявителя или участника аукциона от участия в аукционе на любом этапе их проведения.

7. Информация о проведении аукционов размещается на официальном сайте торгов ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)) и является доступной для ознакомления без взимания платы.

Размещение информации в соответствии с настоящим Положением является публичной офертой, предусмотренной статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации.

8. Извещение (Приложение № 1) о проведении аукциона размещается на официальном сайте торгов не менее чем за 20 (двадцать) дней до дня окончания подачи заявок на участие в аукционе.

9. Извещение о проведении аукциона также может быть опубликовано в любых средствах массовой информации, а также размещено в любых электронных средствах массовой информации, при условии, что такие опубликование и размещение не могут осуществляться вместо предусмотренного пунктом 8 настоящего Положения.

10. В извещении о проведении аукциона должны быть указаны следующие сведения:

1) наименование, место нахождения, почтовый адрес, адрес электронной почты и номер контактного телефона организатора аукциона;

2) место расположения, описание и технические характеристики государственного имущества, права на которое передаются по договору;

3) целевое назначение государственного имущества, права на которое передаются по договору;

4) начальная (минимальная) цена договора (цена лота) в размере ежемесячного или ежегодного платежа за право владения или пользования указанным имуществом;

5) срок действия договора;

6) срок, место и порядок предоставления документации об аукционе, электронный адрес сайта в сети «Интернет», на котором размещена документация об аукционе;

7) требование о внесении задатка, а также размер задатка, в случае если в документации об аукционе предусмотрено требование о внесении задатка;

8) срок, в течение которого организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона, устанавливаемый с учетом положений пункта 12 настоящего Положения.

11. Учреждение вправе принять решение о внесении изменений в извещение о проведении аукциона не позднее чем за 5 (пять) дней до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе.

В течение 1 (одного) дня с даты принятия указанного решения такие изменения размещаются Учреждением на официальном сайте торгов.

При этом срок подачи заявок на участие в аукционе продлевается с условием, что с даты размещения на официальном сайте торгов внесенных изменений в извещение о проведении аукциона до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе он составлял не менее 15 (пятнадцати) дней.

12. Учреждение вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за 5 (пять) дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

Извещение об отказе от проведения аукциона размещается на официальном сайте торгов в течение 1 (одного) дня с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона.

В течение 2 (двух) рабочих дней с даты принятия указанного решения организатор аукциона направляет соответствующие уведомления всем заявителям.

В случае если установлено требование о внесении задатка, Учреждение возвращает заявителям задаток в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона.

13. Содержание документации об аукционе должно соответствовать положениям пунктов 114, 115 Правил проведения аукционов.

14. При проведении аукциона Учреждение обеспечивают размещение аукционной документации на официальном сайте торгов в срок, предусмотренный пунктом 109 Правил проведения аукционов, одновременно с размещением извещения о проведении аукциона.

Аукционная документация должна быть доступна для ознакомления на официальном сайте торгов без взимания платы.

15. После размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона Учреждение на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме, в том числе в форме электронного документа, в течение 2 (двух) рабочих дней с даты получения соответствующего заявления предоставляет такому лицу аукционную документацию в порядке, указанном в извещении о проведении аукциона.

При этом аукционная документация предоставляется в письменной форме и в форме электронного документа без взимания платы.

16. Предоставление аукционной документации до размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона не допускается.

17. Аукционная документация, размещенная на официальном сайте торгов, должна соответствовать аукционной документации, предоставляемой в порядке, установленном пунктом 15 настоящего Положения.

18. Любое заинтересованное лицо вправе направить в письменной форме, в том числе в форме электронного документа, Учреждению запрос о разъяснении положений аукционной документации.

В течение 2 (двух) рабочих дней с даты поступления указанного запроса Учреждение обязано направить в письменной форме или в форме электронного документа разъяснения положений аукционной документации, если указанный запрос поступил к нему не позднее чем за 3 (три) рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

19. В течение одного дня с даты направления разъяснения положений аукционной документации по запросу заинтересованного лица такое разъяснение должно быть размещено Учреждением на официальном сайте торгов с указанием предмета запроса, но без указания заинтересованного лица, от которого поступил запрос. Разъяснение положений аукционной документации не должно изменять ее суть.

20. Заявка (Приложение № 2) на участие в аукционе подается в срок и по форме, которые установлены документацией об аукционе.

Подача заявки на участие в аукционе является акцептом оферты в соответствии со статьей 438 Гражданского кодекса Российской Федерации.

21. Не допускается требовать от заявителя иное, за исключением документов и сведений, предусмотренных пунктом 121 Правил проведения аукционов.

22. При получении заявки на участие в аукционе, поданной в форме электронного документа, Учреждение обязано подтвердить в письменной форме или в форме электронного документа ее получение в течение 1 (одного) рабочего дня с даты получения такой заявки.

23. Заявитель вправе подать только одну заявку в отношении каждого предмета аукциона (лота).

24. Прием заявок на участие в аукционе прекращается в указанный в извещении о проведении аукциона день рассмотрения заявок на участие в аукционе непосредственно перед началом рассмотрения заявок.

25. Каждая заявка на участие в аукционе, поступившая в срок, указанный в извещении о проведении аукциона, регистрируется Учреждением в соответствующем журнале (Приложение № 3).

По требованию заявителя Учреждение выдают расписку в получении такой заявки с указанием даты и времени ее получения.

26. Полученные после окончания установленного срока приема заявок на участие в аукционе заявки не рассматриваются и в тот же день возвращаются соответствующим заявителям. В случае если было установлено требование о внесении задатка, Учреждение обязано вернуть задаток указанным заявителям в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания протокола аукциона.

27. Заявитель вправе отозвать заявку в любое время до установленных даты и времени начала рассмотрения заявок на участие в аукционе. В случае если было установлено требование о внесении задатка, Учреждение обязано вернуть задаток указанному заявителю в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты поступления уведомления об отзыве заявки на участие в аукционе.

28. В случае если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка или не подано ни одной заявки, аукцион признается несостоявшимся.

В случае если документацией об аукционе предусмотрено два и более лота, аукцион признается несостоявшимся только в отношении тех лотов, в отношении которых подана только одна заявка или не подано ни одной заявки.

В случае если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе либо признания участником аукциона только одного заявителя, с лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, в случае, если указанная заявка соответствует требованиям и условиям, предусмотренным документацией об аукционе, а также с лицом, признанным единственным участником аукциона, Учреждение обязано заключить договор на условиях и по цене, которые предусмотрены заявкой на участие в аукционе и документацией об аукционе, но по цене не менее начальной (минимальной) цены договора (лота), указанной в извещении о проведении аукциона.

В случае если аукцион признан несостоявшимся по основаниям, не указанным в настоящих Правил, Учреждение вправе объявить о проведении нового аукциона либо конкурса в установленном порядке. При этом в случае объявления о проведении нового Учреждение вправе изменить условия аукциона.

29. В аукционе могут участвовать только заявители, признанные участниками аукциона. Учреждение обязано обеспечить участникам аукциона возможность принять участие в аукционе непосредственно или через своих представителей.

30. Аукцион проводится Учреждением в присутствии членов аукционной комиссии и участников аукциона (их представителей).

31. Аукцион проводится путем повышения начальной (минимальной) цены договора (цены лота), указанной в извещении о проведении аукциона, на "шаг аукциона".

32. "Шаг аукциона" устанавливается в размере 5 (пяти) процентов начальной (минимальной) цены договора (цены лота), указанной в извещении о проведении аукциона.

В случае если после трехкратного объявления последнего предложения о цене договора ни один из участников аукциона не заявил о своем намерении предложить более высокую цену договора, аукционист обязан снизить "шаг аукциона" на 0,5 процента начальной (минимальной) цены договора (цены лота), но не ниже 0,5 процента начальной (минимальной) цены договора (цены лота).

33. Аукционист выбирается из числа членов аукционной комиссии путем открытого голосования членов аукционной комиссии большинством голосов.

34. Аукцион проводится в следующем порядке:

1) аукционная комиссия непосредственно перед началом проведения аукциона регистрирует явившихся на аукцион участников аукциона (их представителей). В случае проведения аукциона по нескольким лотам аукционная комиссия перед началом каждого лота регистрирует явившихся на аукцион участников аукциона, подавших заявки в отношении такого лота (их представителей). При регистрации участникам аукциона (их представителям) выдаются пронумерованные карточки (далее - карточки);

2) аукцион начинается с объявления аукционистом начала проведения аукциона (лота), номера лота (в случае проведения аукциона по нескольким лотам), предмета договора, начальной (минимальной) цены договора (лота), "шага аукциона", после чего аукционист предлагает участникам аукциона заявлять свои предложения о цене договора;

3) участник аукциона после объявления аукционистом начальной (минимальной) цены договора (цены лота) и цены договора, увеличенной в соответствии с "шагом аукциона" в порядке, установленном настоящим Положением, поднимает карточку в случае если он согласен заключить договор по объявленной цене;

4) аукционист объявляет номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточку после объявления аукционистом начальной (минимальной) цены договора (цены лота) и цены договора, увеличенной в соответствии с "шагом аукциона", а также новую цену договора, увеличенную в соответствии с "шагом аукциона" в порядке, установленном настоящим Положением, и "шаг аукциона", в соответствии с которым повышается цена;

5) если после трехкратного объявления аукционистом цены договора ни один участник аукциона не поднял карточку, участник аукциона, надлежащим образом исполнявший свои обязанности по ранее заключенному договору в отношении имущества, права на которое передаются по договору, и письменно уведомивший организатора аукциона о желании заключить договор (далее - действующий правообладатель), вправе заявить о своем желании заключить договор по объявленной аукционистом цене договора;

6) если действующий правообладатель воспользовался правом, предусмотренным подпунктом 5 пункта 34 настоящих Правил, аукционист вновь предлагает участникам аукциона заявлять свои предложения о цене договора, после чего, в случае если такие предложения были сделаны и после трехкратного объявления аукционистом цены договора ни один участник аукциона не поднял карточку, действующий правообладатель вправе снова заявить о своем желании заключить договор по объявленной аукционистом цене договора;

7) аукцион считается окончанным, если после трехкратного объявления аукционистом последнего предложения о цене договора или после заявления действующего правообладателя о своем желании заключить договор по объявленной аукционистом цене договора ни один участник аукциона не поднял карточку. В этом случае аукционист объявляет об окончании проведения аукциона (лота), последнее и предпоследнее предложения о цене договора, номер карточки и наименование победителя аукциона и участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене договора.

35. Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену договора, либо действующий правообладатель, если он заявил о своем желании заключить договор по объявленной аукционистом наиболее высокой цене договора.

36. При проведении аукциона Учреждение в обязательном порядке осуществляет аудио- или видеозапись аукциона и ведет протокол аукциона, в котором должны содержаться сведения о:

месте, дате и времени проведения аукциона;

об участниках аукциона;

о начальной (минимальной) цене договора (цене лота);

последнем и предпоследнем предложениях о цене договора;

наименовании и месте нахождения (для юридического лица), фамилии, об имени, отчестве, о месте жительства (для физического лица) победителя аукциона и участника, который сделал предпоследнее предложение о цене договора.

Протокол подписывается всеми присутствующими членами аукционной комиссии в день проведения аукциона. Протокол составляется в 2 (двух) экземплярах, один из которых остается у организатора аукциона.

Учреждение в течение 3(трех) рабочих дней с даты подписания протокола передает победителю аукциона 1 (один) экземпляр протокола и проект договора (Приложение № 4), который составляется путем включения цены договора, предложенной победителем аукциона, в проект договора, прилагаемый к документации об аукционе.

37. Протокол аукциона размещается на официальном сайте торгов Учреждением в течение дня, следующего за днем подписания указанного протокола.

38. Любой участник аукциона вправе осуществлять аудио- и/или видеозапись аукциона.

39. Любой участник аукциона после размещения протокола аукциона вправе направить Учреждению в письменной форме, в том числе в форме электронного документа, запрос о разъяснении результатов аукциона.

Учреждение в течение 2 (двух) рабочих дней с даты поступления такого запроса обязано представить такому участнику аукциона соответствующие разъяснения в письменной форме или в форме электронного документа.

40. В случае если было установлено требование о внесении задатка, Учреждение в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания протокола аукциона обязано возвратить задаток участникам аукциона, которые участвовали в аукционе, но не стали победителями, за исключением участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене договора. Задаток, внесенный участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене договора, возвращается такому участнику аукциона в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания договора с победителем аукциона или с таким участником аукциона. В случае если один участник аукциона является одновременно победителем аукциона и участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене договора, при уклонении указанного участника аукциона от заключения договора в качестве победителя аукциона задаток, внесенный таким участником, не возвращается.

41. В случае если в аукционе участвовал один участник или в случае если в связи с отсутствием предложений о цене договора, предусматривающих более высокую цену договора, чем начальная (минимальная) цена договора (цена лота), "шаг аукциона" снижен в соответствии настоящим Положением до минимального размера и после трехкратного объявления предложения о начальной (минимальной) цене договора (цене лота) не поступило ни одного предложения о цене договора, которое предусматривало бы более высокую цену договора, аукцион признается несостоявшимся.

В случае если документацией об аукционе предусмотрено два и более лота, решение о признании аукциона несостоявшимся принимается в отношении каждого лота отдельно.

42. Протоколы, составленные в ходе проведения аукциона, заявки на участие в аукционе, документация об аукционе, изменения, внесенные в документацию об аукционе, и разъяснения документации об аукционе, а также аудио- или видеозапись аукциона хранятся организатором аукциона не менее 3 (трех) лет.

43. Заключение договора осуществляется в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом Российской Федерации и иными федеральными законами.

44. В срок, предусмотренный для заключения договора, организатор аукциона обязан отказаться от заключения договора с победителем аукциона либо с участником аукциона, в случае установления факта:

проведения ликвидации такого участника аукциона - юридического лица или принятия арбитражным судом решения о признании такого участника конкурса - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;

приостановления деятельности такого лица в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

предоставления таким лицом заведомо ложных сведений, содержащихся в документах, предусмотренных заявкой на участие в аукционе.

45. В случае отказа от заключения договора с победителем аукциона либо при уклонении победителя аукциона от заключения договора с участником аукциона, с которым заключается такой договор, аукционной комиссией в срок не позднее дня, следующего после дня установления фактов, являющихся основанием для отказа от заключения договора, составляется протокол об отказе от заключения договора, в котором должны содержаться сведения о месте, дате и времени его составления, о лице, с которым организатор конкурса отказывается заключить договор, сведения о фактах, являющихся основанием для отказа от заключения договора, а также реквизиты документов, подтверждающих такие факты.

Протокол подписывается всеми присутствующими членами аукционной комиссии в день его составления. Протокол составляется в двух экземплярах, один из которых хранится у организатора аукциона.

Указанный протокол размещается организатором аукциона на официальном сайте торгов в течение дня, следующего после дня подписания указанного протокола.

Организатор аукциона в течение 2 (двух) рабочих дней с даты подписания протокола передает один экземпляр протокола лицу, с которым отказывается заключить договор.

46. В случае перемены собственника или обладателя имущественного права действие соответствующего договора не прекращается и проведение аукциона не требуется.

47. В случае если победитель аукциона или участник аукциона заявке, на участие в аукционе которого присвоен второй номер, в срок, предусмотренный аукционной документацией, не представил организатору аукциона подписанный договор, а также обеспечение исполнения договора в случае если организатором конкурса такое требование было установлено, победитель аукциона или участник аукциона, заявке на участие в аукционе которого присвоен второй номер, признается уклонившимся от заключения договора.

48. Организатор аукциона обязан заключить договор с участником аукциона, заявке на участие в аукционе которого присвоен второй номер, при отказе от заключения договора с победителем аукциона в случаях, предусмотренных пунктами настоящего Положения.

Организатор аукциона в течение 3 (трех) рабочих дней с даты подписания протокола об отказе от заключения договора передает участнику аукциона, заявке на участие в аукционе которого присвоен второй номер, один экземпляр протокола и проект договора, который составляется путем включения условий исполнения договора, предложенных участником аукциона, заявке на участие в аукционе которого присвоен второй номер, в заявку на участие в аукциона, в проект договора, прилагаемый к аукционной документации. Указанный проект договора подписывается участником аукциона, заявке на участие в аукционе которого присвоен второй номер, в 10 (десятидневный) срок и представляется организатору аукциона.

При этом заключение договора для участника аукциона, заявке на участие в аукционе которого присвоен второй номер, является обязательным. В случае уклонения победителя аукциона или участника аукциона, заявке на участие в аукционе которого присвоен второй номер, от заключения договора задаток внесенный ими не возвращается.

49. Договор заключается на условиях, указанных в поданной участником аукциона, с которым заключается договор, заявке на участие в аукционе и в аукционной документации. При заключении и (или) исполнении договора цена такого договора не может быть ниже начальной (минимальной) цены договора (цены лота), указанной в извещении о проведении аукциона, но может быть увеличена по соглашению сторон в порядке, установленном договором.

50. В случае если организатором аукциона было установлено требование об обеспечении исполнения договора, договор заключается только после предоставления участником аукциона, с которым заключается договор, безотзывной банковской гарантии, договора поручительства или передачи организатору аукциона в залог денежных средств, в том числе в форме вклада (депозита), в размере обеспечения исполнения договора, указанном в извещении о проведении аукциона.