



**УФНС России по Республике Алтай**

**«Изменения по имущественным налогам с 2025  
года»**

**Заместитель начальника отдела камерального контроля имущественных налогов  
А.П. Ачимов**

**2024 год**



## Расчет земельного налога

<u>Для физических лиц, за налоговый период 2024:</u>	<u>Для юридических лиц, за налоговый период 2025:</u>
$Н = \text{Кадастровая стоимость на 01.01.2024 (руб.)} \times \text{Ставка (\%)} \times К(1,1)$	$Н = \text{Кадастровая стоимость на 01.01.2025 (руб.)} \times \text{Ставка (\%)} - \text{Авансовый платеж за 1,2,3 кв.}$
<b>Кадастровая стоимость</b> , установленная Приказом Министерства экономики Республики Алтай от 11.10.2022 №303-ОД	
<p><b><u>Сумма налога, подлежащая уплате (Н) определяется:</u></b> с учетом доли налогоплательщика в праве собственности ; с учетом коэффициента, определяющего период владения; с учетом права на налоговую льготу.</p> <p><b><u>Коэффициент 1,1 не применяется:</u></b> - Если исчисленная сумма налога не превышает сумму налога за предыдущий налоговый период с учетом коэффициента 1,1; - При исчислении налога в отношении земельных участков, приобретенных в собственность физическими лицами на условиях осуществления на них жилищного строительства и индивидуального жилищного строительства (п. 15-16 ст. 396 НК РФ).</p>	
<b>Ставка</b> , установленная представительными органами муниципальных образований (ОМСУ) (Информация о ставках и льготах (официальный сайт ФНС России <a href="http://www.nalog.gov.ru">www.nalog.gov.ru</a> ))	



## Расчет транспортного налога

Для физических лиц за налоговый период 2024

$H = \text{Налоговая база} \times \text{Ставка}$

Для юридических лиц за налоговый период 2025

$H = \text{Налоговая база} \times \text{Ставка} - \text{Авансовые платежи за 1, 2, 3 кв.}$

Сумма налога, подлежащая уплате (H) определяется:

с учетом доли налогоплательщика в праве собственности ; с учетом коэффициента, определяющего период владения; с учетом права на налоговую льготу.

**Налоговая база, определяется в соответствии со ст. 359 НК РФ**

**Ставка, определяется в соответствии с Законом Республики Алтай от 27.11.2002 N 7-12 (ред. от 04.04.2024) "О транспортном налоге на территории Республики Алтай"**

В случае, если транспортное средство включено в Перечень легковых автомобилей средней стоимостью от 3-х млн. руб., транспортный налог исчисляется по формуле:

$H = \text{Налоговая база} \times \text{Ставка} \times K$ , где

**Налоговая база** - мощность двигателя транспортного средства в лошадиных силах;

**Ставка** установлена Законом Республики Алтай от 27.11.2002 N 7-12 (ред. от 04.04.2024) "О транспортном налоге на территории Республики Алтай";

**K** – повышающий коэффициент, установленный ст.362 НК РФ:

3 - в отношении легковых автомобилей средней стоимостью от 10 миллионов до 15 миллионов рублей включительно, с года выпуска которых прошло не более 10 лет;

3 - в отношении легковых автомобилей средней стоимостью от 15 миллионов рублей, с года выпуска которых прошло не более 20 лет.



## Расчет налога на имущество физических лиц

Расчет НИФЛ	Уменьшение стоимости (вычеты)
<p><b><math>H^* = NB \times \text{Ставка} \times K (1,1)</math></b>, где</p> <p><b>H</b> – сумма налога, подлежащая уплате;</p> <p><b>NБ</b> – налоговая база КС на 01.01.2023 (КС с учетом вычета);</p> <p><b>Ставка</b> – применяемая ставка для исчисления налога. (устанавливается ОМСУ).</p> <p><b>*сумма налога, подлежащая уплате (H) определяется:</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>с учетом доли налогоплательщика в праве собственности ;</li><li>с учетом коэффициента, определяющего период владения;</li><li>с учетом права на налоговую льготу.</li></ul>	<p>Комната - уменьшенная стоимость 10 кв.м. общей площади;</p> <p>Квартира – уменьшенная стоимость 20 кв.м. общей площади;</p> <p>Жилой дом- уменьшенная стоимость 50 кв.м. общей площади;</p> <p>Для лиц, имеющих 3-х и более детей налоговая база уменьшается на величину кадастровой стоимости:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>5 м2 общей площади 1 квартиры, площади части 1 квартиры, 1 комнаты;</li><li>7 м2 общей площади 1 жилого дома, части 1 жилого дома в расчете на каждого несовершеннолетнего ребенка (ст. 403 НК РФ)</li></ul>
<p><b>Коэффициент 1,1 не применяется</b> если:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>-исчисленная сумма налога не превышает сумму налога за предыдущий налоговый период с учетом коэффициента 1,1;</li><li>-объект налогообложения, включен в перечень в соответствии со статьей 378.2 НК РФ</li></ul>	<p><b>Вычет не предоставляется</b> на: объекты включенные в перечень в соответствии со ст. 378.2 НК РФ (административно-деловые центры и торговые центры и помещения в них, нежилые помещения, предназначенные (или фактически используемые) под офисы, торговые объекты, объекты общественного питания и бытового обслуживания).</p>



## Налог на имущество организаций

Расчет НИО	Статья 382 НК РФ (Порядок исчисления суммы налога и авансовых платежей)
Налоговая база (ст. 376, ст. 378.2 НК РФ)	- <u>Среднегодовая стоимость имущества</u> , определяемая в соответствии со статьей 376 НК РФ; - <u>Кадастровая стоимость</u> на 01.01.2025 (приказ Минэкономки Республики Алтай от 12.09.2023 №350 –ОД с изм.)
Ставка налога, льготы	Закон Республики Алтай от 04.04.2022 N 2-РЗ "О налоге на имущество организаций на территории Республики Алтай и признании утратившими силу некоторых законодательных актов Республики Алтай" С <b>01.01.2024</b> для жилых помещений, жилых строений, многоквартирных домов, садовые дома, гаражи, машино-места, объекты незавершенного строительства, а также хозяйственные строения или сооружения, расположенные на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства - 2,0 %.
Освобождение от уплаты (Закон РА №2-РЗ)	100% освобождение от уплаты налога, исчисленной исходя из среднегодовой стоимости имущества в отношении автомобильных дорог общего пользования <b>местного значения</b> , а также сооружений, являющихся неотъемлемой частью указанных объектов.

# Льготы для индивидуальных предпринимателей



Гражданин -  
индивидуальный  
предприниматель  
на патентной или  
упрощённой системе  
налогообложения



Использует  
принадлежащее  
ему имущество  
в предпринимательской  
деятельности



Имущество не входит  
в перечень нежилых помещений  
для офисов, объектов  
общественного питания,  
административно-деловых  
и торговых центров



**ОБЪЕКТЫ, ИСПОЛЬЗУЕМЫЕ  
В ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ,  
ОСВОБОЖДАЮТСЯ ОТ НАЛОГА  
НА ИМУЩЕСТВО ФИЗИЧЕСКОГО ЛИЦА**

**В НАЛОГОВЫЙ ОРГАН НЕОБХОДИМО ПОДАТЬ:**

- заявление о предоставлении налоговой льготы;
- документы, подтверждающие использование имущества в предпринимательской деятельности в течение налогового периода (например, счета-фактуры, договоры на оказание услуг, документы, подтверждающие оплату по договорам и иное).



# ОФИЦИАЛЬНЫЙ ИНТЕРНЕТ-САЙТ ФНС РОССИИ

77 город Москва 8-800-222-2222 РУС ENG

ФЕДЕРАЛЬНАЯ НАЛОГОВАЯ СЛУЖБА

О ФНС России Деятельность Сервисы и госуслуги Документы Открытое ведомство Контакты

**Физические лица**  
Личный кабинет  
Скачать моб. приложение

**Индивидуальные предприниматели**  
Личный кабинет  
Скачать моб. приложение

**Юридические лица**  
Личный кабинет

Поиск по сайту Поиск Найти

Как стать плательщиком налога на профессиональный доход? Как получить доступ в личный кабинет? Как получить налоговый вычет? Где узнать адрес и реквизиты моей инспекции? Где скачать программу для заполнения декларации 3-НДФЛ за 2018 год? Все вопросы и ответы...

**Новости >**

Цифровизация дает безграничные возможности для совершенствования налогового администрирования, - Михаил Мишустин

**Сервисы >**

- Уплата налогов, страховых взносов физических лиц
- Справочная информация о ставках и льготах по имущественным налогам
- Риски бизнеса: проверь себя и контрагента
- Уплата госпошлины
- Единый реестр субъектов МСП
- Сведения об ИНН физического лица
- Государственная регистрация ЮЛ и ИП
- Онлайн запись на прием в налоговый орган

ФЕДЕРАЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИОННАЯ АДРЕСНАЯ СИСТЕМА ЕДИННЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕЕСТР ЗАПИСЕЙ АКТОВ ГРАЖДАНСКОГО СОСТОЯНИЯ НАЛОГ НА ПРОФЕССИОНАЛЬНЫЙ ДОХОД ДЕКЛАРАЦИОННАЯ КАМПАНИЯ 2019 НДС-ОФИС ИНОСТРАННЫХ ИНТЕРНЕТ-КОМПАНИЙ

Налогообложение в РФ Деятельность ФНС Видеоматериалы Развернуть

- Программные средства
- Перечень обязательных требований
- Противодействие коррупции
- Госслужба в ФНС России
- Об использовании информации сайта
- СМЭВ
- Обратная связь
- Контакты
- Форум
- Подписка на новости
- RSS
- Открытые данные
- Видеоматериалы
- Анкетирование
- Подшефные детские дома
- Карта сайта

ОТКРЫТОЕ ПРАВИТЕЛЬСТВО госуслуги

© 2005-2019 ФНС России

Дата обновления страницы 21.03.2019

www.nalog.gov.ru



# Информация о ставках и льготах (официальный сайт ФНС России [www.nalog.ru](http://www.nalog.ru))

## Справочная информация о ставках и льготах по имущественным налогам

### Выберите вид налога, налоговый период и территорию:

Вид налога:

- Транспортный налог
- Земельный налог
- Налог на имущество организаций
- Налог на имущество ФЛ

Налоговый период:

2020

Субъект Российской Федерации:

04 - Республика Алтай

Муниципальное образование:


г. Горно-Алтайск


После ввода первых букв наименования, необходимо дождаться появления найденных вариантов.

Поиск по реквизитам нормативного правового акта

Очистить форму

Найти

 Оставить отзыв

 О сервисе

СУБЪЕКТ РФ	МУН. ОБРАЗОВАНИЕ	НАЛОГ	НАЗВАНИЕ ДОКУМЕНТА	ДАТА ДОКУМЕНТА	НОМЕР ДОКУМЕНТА	
04 - Республика	г. Горно-Алтайск	Земельный налог	Решение Горно-Алтайского Совета	20.10.2005	30-9	<a href="#">Подробнее</a>



# Новое в налоговом законодательстве по имущественным налогам

## 1. Налоговое уведомление:

- абзац четвертый пункта 4 статьи 52 Налогового кодекса Российской Федерации - в случае, если общая сумма налогов, исчисленных налоговым органом, составляет менее 300 рублей, налоговое уведомление не направляется налогоплательщику, за исключением случая направления налогового уведомления в календарном году, по истечении которого утрачивается возможность направления (с 08.09.2024).

## 2. Налог на имущество организаций:

- налоговая ставка в отношении объектов недвижимого имущества, налоговая база в отношении которых определяется как кадастровая стоимость и кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 млн. рублей, установлена в размере 2,5% (Закон Республики Алтай от 4 апреля 2022 года №2-РЗ «О налоге на имущество организаций на территории Республики Алтай и признании утратившими силу некоторых законодательных актов Республики Алтай» (в ред. от 26.11.2024 №68-РЗ).

# Новое в налоговом законодательстве по имущественным налогам

## 3. Земельный налог:

- статья 394 Налогового кодекса Российской Федерации - представительные органы муниципальных образований могут устанавливать ставку 1.5% для участков с кадастровой стоимостью свыше 300 млн руб. Пониженная ставка 0.3% сохраняется: земли сельхозназначения и предоставленных для обеспечения обороны, безопасности, таможенных нужд и ограниченных в обороте;
- пункт 18 статьи 396 Налогового кодекса Российской Федерации – с 2025 года расширен состав сведений, передаваемых в налоговые органы органами, осуществляющими федеральный государственный земельный контроль (надзор), а также органами, осуществляющими муниципальный земельный контроль;

## 4. Налог на имущество физических лиц:

- подпункт 2.1 пункта 2 статьи 406 Налогового кодекса Российской Федерации - 2.5% в отношении объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;
- подпункты 9.1-9.5 пункта 1 статьи 407 Налогового кодекса Российской Федерации (с 01.01.2022) - лица, принимающие (принимавшие) участие в специальной военной операции, а также члены их семей (несовершеннолетние дети (до 23 лет при очной форме обучения), супруг (супруга).

# Новое в налоговом законодательстве по имущественным налогам

## 5. Новая форма заявления:

- с 01.01.2025 новая форма кнд 1150139 «Заявление о перерасчете суммы ранее исчисленного транспортного налога, земельного налога, налога на имущество физических лиц, налога на доходы физических лиц» (пункт 8 статьи 362, пункт 17.1 статьи 396, пункт 10 статьи 408 Налогового кодекса Российской Федерации).

## 6. С 01.01.2025 устанавливается новый предельный срок уплаты:

- после произведенного перерасчета исчисленного транспортного налога, земельного налога, налога на имущество физических лиц срок уплаты устанавливается не позднее 28-го числа третьего месяца, следующего за месяцем, в котором сформировано налоговое уведомление в связи с таким перерасчетом.

(пункт 1 статьи 363, пункт 1 статьи 397, пункт 1 статьи 409 Налогового кодекса Российской Федерации).

# Телефоны:

По физическим лицам:

8(38822)2-05-81 вн. (22-29), вн. (12-71),  
вн. (22-20), вн. (22-23), вн. (22-64)

По юридическим лицам:

8(38822)2-05-81 вн. (12-77), вн. (22-09),  
вн. (12-69), вн. (22-25), вн. (12-68)



**Спасибо за внимание !**

