

УТВЕРЖДЕН
Правлением МКК, НКО «Фонд
поддержки МСП РА»
Протокол № 188 от 18.12.2020

ПОРЯДОК
обеспечения возврата займов,
предоставленных в качестве финансирования проектов
Региональным фондом развития промышленности

г. Горно-Алтайск

СОДЕРЖАНИЕ:

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ	
2. ВИДЫ ОБЕСПЕЧЕНИЯ, ПРИНИМАЕМОГО ПО ЗАЙМАМ ЗАЕМЩИКОВ	3
3. ТРЕБОВАНИЯ К ПЕРЕДАВАЕМОМУ В ЗАЛОГ ИМУЩЕСТВУ	4
4. ПОРЯДОК ОЦЕНКИ ЗАЛОГОВОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ ЗАЛОГОВОЙ СТОИМОСТИ.....	5

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящий Порядок устанавливает требования Регионального фонда развития промышленности Республики Алтай (ФРП РА – далее Фонд) к обеспечению возврата средств, предоставленных в соответствии с договорами займа по проектам, отобранным для финансовой поддержки субъектов деятельности в сфере промышленности в соответствии с целями Фонда.

1.2. Порядок разработан с целью достижения эффективности использования гарантирования возвратности средств Фонда. Обеспечение позволяет минимизировать финансовые риски, связанные с невозвратом Заемщиком выданного Займа.

1.3. Для целей настоящего Порядка используются следующие термины и определения:

Заем – целевой заем, предоставленный Фондом в качестве финансового обеспечения проектов субъектам деятельности в сфере промышленности.

Заемщик – российский субъект деятельности в сфере промышленности, предоставивший документы в Фонд для участия в программах финансирования.

Залогодатель – заемщик или третье лицо, которому принадлежит имущество, предоставленное в качестве залога в обеспечение обязательств по договору Займа.

Залоговая стоимость – стоимость предмета залога, согласованная сторонами и признаваемая ценой реализации (начальной продажной ценой) предмета залога при обращении на него взыскания.

Обеспечение – установленные законодательством способы обеспечения исполнения обязательств Заемщика по договору Займа, предоставленного Фондом в качестве финансирования проектов, и предусмотренные соответствующим договором с Заемщиком, включая залог, поручительство.

Поручитель – физическое лицо, обязавшееся перед Фондом отвечать за исполнение Заемщиком его обязательств полностью или в части по договору Займа.

Фонд – МКК, НКО «Фонд поддержки малого и среднего предпринимательства Республики Алтай» наделенный полномочиями Регионального фонда развития промышленности Республики Алтай.

Ликвидность обеспечения - это расчетная величина, отражающая наиболее вероятную цену, по которой предмет залога может быть отчужден за срок экспозиции объекта оценки, меньший типичного срока экспозиции для рыночных условий, в условиях, когда продавец вынужден совершить сделку по отчуждению имущества, также цена, по которой залогодатель в случае, если бы он являлся продавцом имущества, предоставленного в залог, имея полную информацию о стоимости имущества и не обязанный его продавать, согласен был бы его продать, а покупатель, имеющий полную информацию о стоимости указанного имущества и не обязанный его приобрести, согласен был бы его приобрести в разумно короткий срок. Срок реализации имущества не должен превышать 180 календарных дней.

1.4. При финансировании проектов совместно с Федеральным государственным автономным учреждением «Российский фонд технологического развития» (далее – ФРП), Фонд руководствуется Стандартом ФРП № СФ-И-82 «Порядок обеспечения возврата займов, предоставленных в качестве финансирования проектов».

2. ВИДЫ ИСПОЛЬЗУЕМОГО ФОНДОМ ОБЕСПЕЧЕНИЯ

2.1. Обеспечение, принимаемое Фондом по финансируемым проектам, оценивается на предмет достаточности и качества.

2.2. Качество обеспечения определяется вероятностью получения денежных средств в размере залоговой стоимости при обращении взыскания на предмет залога и/или его реализации. При оценке качества обеспечения учитываются ликвидность обеспечения,

отсутствие/наличие обременений, состояние активов, их сохранность, значимость активов для бизнеса Заемщика/Залогодателя, возможность контроля за залогом со стороны Фонда.

2.3. В качестве основного обеспечения своевременного исполнения обязательств по предоставленным займам Фондом принимаются:

- недвижимое имущество (промышленная, коммерческая, жилая недвижимость);
- движимое имущество (транспортные средства, в том числе спецтехника и сельхозтехника).

Основное обеспечение учитывается при оценке достаточности обеспечения по финансируемым Фондом проектам.

2.4. Фондом в качестве предмета залога рассматривается имущество, которое может являться предметом залога в соответствии с законодательством Российской Федерации, при выполнении следующих условий:

1) транспортные средства с даты выпуска в обращение которых прошло не более 7 лет на дату подачи документов;

2) сельскохозяйственная техника с даты выпуска, в обращение которых прошло не более 5 лет на дату подачи документов;

3) спецтехника:

отечественного производства с даты выпуска в обращение которых прошло не более 5 лет на дату подачи документов;

иностранного производства с даты выпуска в обращение которых прошло не более 7 лет на дату подачи документов;

4) принадлежит Залогодателю на праве собственности, которое подтверждается правоустанавливающими документами;

5) существует возможность идентификации и контроля со стороны Фонда за его наличием и состоянием;

6) наличие не менее 3-х аналогов объекта оценки на вторичном рынке (для автотранспорта, за исключением спецтехники, годы выпуска аналогов должны соответствовать году выпуска Объекта оценки);

7) предмет залога относится к ликвидному имуществу.

2.5. В качестве характеристики ликвидности предмета залога учитывается типичный (расчетный) срок его рыночной экспозиции на открытом рынке, в течение которого он может быть реализован по рыночной стоимости. Срок реализации имущества не должен превышать 180 календарных дней.

2.6. Дополнительное обеспечение используется Фондом в целях усиления структуры сделки с точки зрения возможности реализации Основного обеспечения, влияния на бизнес Заемщиков/Залогодателей/Поручителей, повышения ответственности и заинтересованности собственников/конечных бенефициаров в реализации проекта.

В качестве дополнительного обеспечения своевременного исполнения обязательств по предоставленным займам Фондом принимаются:

- при финансировании юридического лица независимо от срока, на который предоставляется заем, обязательное предоставление дополнительного поручительства учредителей юридического лица и акционеров (акционера), являющиеся в совокупности владельцами не менее 51 процента акций от уставного капитала акционерного общества;

- при финансировании юридических лиц, являющихся потребительским, производственным кооперативом, обязательное предоставление поручительство руководителя и членов правления;

- если учредителем или акционером заемщика - юридического лица выступает юридическое лицо, обязательное предоставление поручительства учредителей данного юридического лица;

- при финансировании индивидуальных предпринимателей, обязательное предоставление поручительство супруги(а) индивидуального предпринимателя.

2.7. Виды имущества, не принимаемого Фондом в качестве Обеспечения, приведены

в Приложении № 1 к настоящему Порядку.

2.8. Принимаемое в залог имущество не должно находиться под арестом.

2.9. Последующий залог (имущество, обремененное залогом третьих лиц) допускается в качестве обеспечения в том случае, если данное имущество находится в залоге у Фонда.

Передача в последующий залог имущества, принятого Фондом в качестве обеспечения, допускается только в случае, если последующим залогодержателем выступает Фонд.

2.10. Залоговая стоимость определяется на основании оценочной (рыночной) стоимости с учетом требований п. 2.2 настоящего Порядка с применением шкалы залоговых дисконтов.

2.9. Минимальный размер залоговых дисконтов:

транспортные средства от 20 %;

сельскохозяйственная техника от 20%;

спецтехника от 30 %;

недвижимость от 30 %.

Дисконты, применяемые для определения залоговой стоимости обеспечения по Займу устанавливаются Правлением Фонда.

2.10. Основное обеспечение признается достаточным, если суммарно залоговая стоимость, составляет не менее 125% от суммы займа.

2.11. Решение о видах и объеме (изменении вида или объема) Обеспечения, проектам, предлагаемым к финансированию, принимает Правление Фонда.

3. ТРЕБОВАНИЯ, ПРЕДЪЯВЛЯЕМЫЕ К ЗАЛОГОДАТЕЛЮ

3.1. Залогодателями могут выступать:

- юридические лица - резиденты Российской Федерации;
- физические лица - граждане Российской Федерации.

3.2. Залогодатель или поручитель (в случае дополнительного обеспечения) должен соответствовать следующим требованиям:

1) не иметь зафиксированных фактов несвоевременного выполнения в прошлом обязательств перед Фондом, включая обязательств по возврату заемных денежных средств или по предоставлению отчетности о целевом использовании предоставленных денежных средств;

2) имеет положительную кредитную историю и не имеет негативные отзывы клиентов, контрагентов и других лиц, имеющих с ним деловые отношения;

3) не иметь возбужденные исполнительные производства имущественного либо неимущественного характера в виде наложения ареста на имущество, как в отношении самого залогодателя, так и в отношении близких родственников.

4. ПОРЯДОК ОЦЕНКИ ЗАЛОГОВОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ

4.1. При оценке недвижимого имущества, предоставленного в качестве залогового обеспечения, сотрудником Фонда проводится осмотр объекта с целью формирования общего мнения об объекте и установления соответствия фактических характеристик характеристикам, указанным в документах.

При проведении осмотра устанавливаются следующие аспекты:

1) соответствие фактического адреса местоположения объекта адресу, указанному в правоустанавливающих документах;

2) соответствие фактической общей площади объекта площади, указанной в правоустанавливающих документах;

3) соответствие функционального назначения объекта согласно документации

текущему использованию;

4) состояние объекта и коммуникаций: наличие видимых протечек, трещин и других дефектов, которые могут свидетельствовать о необходимости текущего или капитального ремонта.

В случае выявления несоответствий количественных и качественных характеристик передаваемого в залог имущества указанных в правоустанавливающих документах, Фонд отражает результат осмотра в заключении и выносит на рассмотрение Правления Фонда.

4.2. Осмотр движимого имущества проводится с целью установления соответствия фактических характеристик характеристикам, указанным в правоустанавливающих документах, а также количественных и качественных параметров объекта оценки.

При проведении осмотра устанавливаются на следующие аспекты:

1) соответствие марки (модели), серийного номера/VIN/номера рамы/номера кузова/регистрационных знаков, года выпуска, цвета, указанных в правоустанавливающих документах;

2) работоспособность, если невозможно подтвердить его работоспособность, то такое имущество не может рассматриваться в качестве залога;

3) внешнее состояние объекта оценки: наличие видимых повреждений, коррозии и других дефектов, которые могут свидетельствовать о необходимости текущего или капитального ремонта, либо вероятности выхода из строя.

В случае выявления несоответствий количественных и качественных характеристик передаваемого в залог имущества указанных в правоустанавливающих документах, Фонд отражает результат осмотра в заключении и выносит на рассмотрение Правления Фонда.

4.3. Специалист Фонда в соответствии с Перечнем предоставляемых документов, проводит анализ документов.

В рамках анализа должно быть проверено, удовлетворяет ли объект недвижимости следующим требованиям:

- соответствие фактического адреса местоположения объекта адресу, указанному в правоустанавливающих документах (посредством анализа данных публичной кадастровой карты, размещенной на официальном сайте Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии в сети «Интернет», а также данных, полученных из иных открытых источников информации);

- объект недвижимости завершен строительством (в соответствии с данными Свидетельства о регистрации права собственности);

- отсутствуют ограничения, обременения, правоприязания на объект недвижимости, прошедшего регистрацию в ЕГРП (в соответствии с данными выписки из ЕГРП);

- функциональное назначение соответствует текущему использованию.

В рамках анализа должно быть проверено, удовлетворяет ли транспортные средства, в том числе спецтехника и сельхозтехника, требованиям, указанным в пункте 2.4 настоящего Порядка.

4.5. Оценочная стоимость определяется на основании анализа стоимости аналогов. Для сбора информации и выбора аналогов используются данные информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4.6. При подборе аналогов для определения Оценочной стоимости объекта недвижимости учитываются следующие особенности:

1) в качестве аналогов могут быть использованы такие объекты недвижимости, которые сходны с Объектом оценки по:

площади Объекта оценки, в том числе соотношение общей и жилой площадей;

местоположению: необходимо определить ближайшее окружение объекта, характер, тип, назначение и использование окружающей застройки, транспортную доступность, расположение объекта относительно основных остановок общественного транспорта, центра города;

техническому состоянию: информация о ремонтах (капитальных, текущих), в том

числе описание проведенных работ, состояние инженерных коммуникаций, качество строительства, общее техническое состояние, в том числе очевидные дефекты.

2) при отсутствии аналогов, оценочная стоимость недвижимого имущества рассчитывается по кадастровой стоимости.

4.7. При подборе аналогов для определения Оценочной стоимости движимого имущества учитываются технические параметры и состоит в поиске таких объектов, которые удовлетворяют следующим условиям:

- одинаковая страна происхождения;
- одинаковый завод - изготовитель;
- принадлежность одному модельному / серийному ряду;
- одинаковая модель (марка);
- одинаковая комплектация.

Условия приведены в порядке их значимости. Объекты, удовлетворяющие всем условиям, не имеющие конструктивных отличий и отличий в технических характеристиках, считаются технически идентичными.

Отбор аналогов по техническому состоянию, среди отобранных аналогов, необходимо исключить те, чье техническое состояние существенно отличается от состояния объекта оценки.

Отбор аналогов по хронологическому возрасту необходимо рассматривать объекты, чей хронологический возраст наиболее близок к хронологическому возрасту объекта оценки. В качестве аналогов могут быть использованы объекты, представленные на первичном рынке, если именно они наиболее близки к хронологическому возрасту к объекту оценки.

4.8. По результатам проведенной оценки составляется Акт осмотра и оценки залога по форме Приложения № 2 к настоящему Порядку.

4.9. При рассмотрении возможности принятия в качестве Обеспечения имущества учитываются законодательные запреты на совершение сделок залога с отдельными видами имущества.

4.10. Оценочная стоимость имущества, передаваемого в залог, определяется соглашением сторон.

В случае если стороны не достигли соглашения об оценочной стоимости залога, оценка проводится независимым экспертом. Рыночная стоимость, определенная в отчете, принимается Фондом для целей совершения сделки в течение шести месяцев с даты составления отчета.

Расходы по оценке предмета залога, проводимого независимым экспертом, возлагаются на заемщика.

Фонд оставляет за собой право не использовать результаты оценки для целей принятия обеспечения возврата займа.

5. УПРАВЛЕНИЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕМ ВОЗВРАТА СРЕДСТВ НА СТАДИИ ОЦЕНКИ И ОФОРМЛЕНИЯ ДОГОВОРА ЗАЙМА

5.1. При подаче заявки Заявитель/Заемщик указывает возможные виды предоставляемого Обеспечения с приложением комплекта документов, в соответствии с Перечнем к настоящему Порядку (Приложение № 3)

5.2. По результатам экспертизы заявки Фонд выносит проект на рассмотрение Правлению Фонда с приложением заключения, в которой отражен список предоставляемого Обеспечения с указанием определенной оценочной (рыночной) стоимости залога.

5.3. После принятия Правлением Фонда решения об одобрении предоставления финансирования для реализации проекта и согласовании вида и объема (с учетом применяемых дисконтов) Обеспечения уполномоченное лицо Фонда:

- подписывает комплект документов по выдаче Займа;
- в случае невыполнения Заемщиком условий по Обеспечению принимает решение об отказе в выдаче Займа.

5.4. При заключении договора залога движимого имущества с физическим лицом/индивидуальным предпринимателем должно быть предоставлено согласие супруга, указанием:

- имущества, передаваемого в залог;
- сделки, по которой имущество передано в залог;
- второй стороны сделки - Микрокредитная компания, некоммерческая организация «Фонд поддержки малого и среднего предпринимательства Республики Алтай».

При заключении договора залога движимого имущества с юридическим лицом должно быть предоставлено решение о согласии на совершении крупной сделки (договора залога) с указанием всех существенных условий договора займа, либо письмо о том, что сделка не является крупной в соответствии с действующим законодательством.

После подписания договора залога, Залогодатель осуществляет регистрацию уведомления о возникновении залога движимого имущества и предоставляет Свидетельство о регистрации уведомления о возникновении залога движимого имущества. Расходы, связанные с регистрацией уведомления о возникновении залога несет Залогодатель.

5.5. При заключении договора ипотеки с физическим лицом/индивидуальным предпринимателем должно быть предоставлено нотариальное согласие супруга, с указанием:

- имущества, передаваемого в залог;
- сделки, по которой имущество передано в залог;
- второй стороны сделки – Микрокредитная компания, некоммерческая организация «Фонд поддержки малого и среднего предпринимательства Республики Алтай».

Недвижимое имущество, передаваемое в залог, подлежит страхованию в пользу выгодоприобретателя, которым является Фонд. Расходы по страхованию недвижимого имущества, передаваемого в залог, возлагаются на заемщика.

Договоры (ипотеки) должны быть зарегистрированы в органах, осуществляющих государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

Расходы по регистрации Договора в соответствующих государственных органах Стороны несут в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Приложение № 1
к Порядку обеспечения возврата
займов, предоставленных в качестве
финансирования проектов Региональным
фондом развития промышленности

Виды имущества, не принимаемого Фондом в качестве Обеспечения

В соответствии с действующим законодательством Российской Федерации в частности не может являться предметом залога:

1. Имущество, залог которого ограничен или запрещен законом (ст. 336 Гражданского кодекса РФ):

- объекты гражданских прав, ограниченные в обороте (ст. 129 Гражданского кодекса РФ);

- имущество, которое не может свободно отчуждаться или переходить от одного лица к другому (п. 1 ст. 129 Гражданского кодекса РФ);

- виды объектов гражданских прав, в отношении которых введены ограничения оборотоспособности, должны быть прямо указаны в законе (п. 2 ст. 129 Гражданского кодекса РФ).

2. Имущество, свободная реализация которого запрещена в соответствии с законодательством РФ: вооружение, боеприпасы, военная техника, все виды ракетного топлива, ракетно-космические комплексы, системы связи и управления военного назначения и т.д.

3. Земельные участки, перечисленные в ст. 27 Земельного кодекса РФ:

- находящиеся в государственной или муниципальной собственности следующие земельные участки: в пределах особо охраняемых природных территорий, из состава земель лесного фонда, в пределах которых расположены водные объекты, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, занятые особо ценными объектами культурного наследия народов Российской Федерации, объектами, включенными в Список всемирного наследия, историко-культурными заповедниками, объектами археологического наследия, музеями-заповедниками, предоставленные для обеспечения обороны и безопасности, оборонной промышленности, таможенных нужд, занятые объектами космической инфраструктуры и т.д.;

- изъятые из оборота земельные участки, занятые находящимися в федеральной собственности следующими объектами: государственными природными заповедниками и национальными парками, зданиями, сооружениями, в которых размещены для постоянной деятельности Вооруженные Силы Российской Федерации, другие войска, воинские формирования и органы, зданиями, сооружениями, в которых размещены военные суды, объектами организаций федеральной службы безопасности, объектами организаций органов государственной охраны, объектами использования атомной энергии, пунктами хранения ядерных материалов и радиоактивных веществ, объектами, в соответствии с видами деятельности которых созданы закрытые административно-территориальные образования, объектами учреждений и органов Федеральной службы исполнения наказаний и т.д.

4. Земельные участки, относящиеся к лесному фонду (ст. 8 Лесного кодекса РФ).

5. Участки недр (ст. 1.2 Закона РФ «О недрах»).

6. Земельные участки, на которых не зарегистрированы в установленном законом порядке здания, а также объекты, не завершённые строительством.

7. Здание, расположенное на арендуемом земельном участке.

8. Недвижимое имущество граждан, на которое в соответствии с законодательством не может быть обращено взыскание (ст. 446 ГПК РФ).

9. Другие объекты гражданских прав, на которые в соответствии с законом не

может быть обращено взыскание, изъяты из оборота, свободная реализация которых запрещена.

10. Строения, признанные в установленном порядке непригодными для пользования (аварийные, расположенные на подрабатываемых территориях, в зонах отвала ТЭЦ, в зонах карста, поврежденные по причине стихийных бедствий или пожара);

- самовольно возведенные и бесхозные объекты;

- строения, не прошедшие государственную регистрацию в установленном порядке.

11. Реконструированное здание, не введенное в эксплуатацию, и не проведен кадастровый учет изменений.

12. Имущество, находящееся за пределами Российской Федерации.

Приложение № 2
к Порядку обеспечения возврата
займов, предоставленных в качестве
финансирования проектов Региональным
фондом развития промышленности

АКТ
осмотра и оценки залога, представленного в счет обеспечения возврата
займа (движимое имущество)

г. Горно-Алтайск

« _____ » _____ 20 г.

Заемщик: _____

Залогодатель: _____

произведен осмотр имущества, предлагаемого в залог:

автомобиль

Марка _____

Год выпуска _____

VIN _____

Гос.номер _____

Двигатель № _____

Кузов № _____

Шасси № _____

Цвет _____

- 1) Пробег показания спидометра тыс./км _____
- 2) Срок службы _____
- 3) Процент износа шин _____
- 4) Внешнее состояние _____
- 5) Состояние салона _____

Залог относится к ликвидному имуществу: да нет

Рыночная стоимость имущества _____

Поправочный коэффициент _____

Залоговая стоимость _____

Фотоотчет прилагается

_____ / _____ /

АКТ
осмотра и оценки залога, представленного в счет обеспечения
возврата займа (недвижимое имущество)

« ____ » _____ 20__ г.

Заемщик _____

Залогодатель _____

произведен осмотр имущества, предлагаемого в залог:

наименование		
адрес местонахождения		
кадастровый номер		
площадь		
категория земель		
виды разрешенного использования		

рыночная стоимость		
дисконт		
залоговая стоимость		
итоги:		

Обеспечения для исполнения обязательств по займу достаточно/недостаточно
_____ (указать недостающую сумму)

Залог относится к ликвидному имуществу: да нет

Фотоотчет прилагается

_____ / _____ /

Приложение № 3
к Порядку обеспечения возврата
займов, предоставленных в качестве
финансирования проектов Региональным
фондом развития промышленности

**Перечень документов по обеспечению,
входящих в состав заявки на получение займа
Регионального фонда развития промышленности Республики Алтай**

- (зк) – заверенная копия документа
(о) – оригинал документа
(нк) – нотариально заверенная копия документа
(н) – оригинал нотариально оформленного документа

	Этап, на котором запрашивается документ	
	Комплексная экспертиза	Подписание договоров
1. Залогодатель/поручитель физическое лицо		
Заявление лица о своем согласии стать залогодателем по форме, утвержденной Фондом	(о)	
Анкета залогодателя по форме, утвержденной Фондом	(о)	
Согласие на обработку персональных данных по форме по форме, утвержденной Фондом	(о)	
Копия паспорта гражданина РФ (все страницы и четко читаемы)	(зк)	
2. Залогодатель / поручитель юридическое лицо		
Заявление лица о своем согласии стать залогодателем по форме, утвержденной Фондом	(о)	
Анкета залогодателя по форме, утвержденной Фондом	(о)	
Согласие на обработку персональных данных по форме по форме, утвержденной Фондом	(о)	
Копия Устава (действующая редакция), зарегистрированный в установленном законодательством порядке	(зк)	
Копия решения о создании юридического лица, об утверждении действующей редакции устава.	(зк)	
Копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица.	(зк)	
Копии свидетельства о постановке на учет в налоговом органе.	(зк)	
Копии решения о назначении единоличного исполнительного органа (о продлении полномочий) и приказа о вступлении в должность единоличного	(зк)	

исполнительного органа

Решение о согласии на совершении крупной сделки (договора залога либо ипотеки) с указанием всех существенных условий договора займа, либо письмо о том, что сделка не является крупной (о)

Копия паспорта гражданина РФ (все страницы и четко читаемы) на учредителя и директора (зк)

3. Залог транспортного средства

Свидетельство о регистрации транспортного средства/самоходной машины (зк)

Паспорт транспортного средства/самоходной машины (зк) (о)

Выписка из электронного паспорта транспортного средства и Карточка учета транспортного средства (если выдан электронный паспорт транспортного средства) (зк) (о)

Согласие супруга(и) на залог транспортного средства (в случае если транспортное средство является совместной собственностью супругов) (о)

Согласие супруга(и) на обработку персональных данных по форме, утвержденной Фондом (о)

Унифицированная форма ОС 1 (Акт о приеме-передаче объекта основных средств), в случае если Залогодатель ЮЛ (зк)

4. Залог недвижимого имущества

Свидетельство о государственной регистрации права собственности объект недвижимости (при наличии) (зк)

Свидетельство о государственной регистрации права собственности на земельный участок, на котором расположен объект недвижимости (при наличии) (зк)

Копия договора купли-продажи, мены, дарения или иного документа, на основании которого лицо приобрело право собственности на объект недвижимости и земельный участок (зк)

Выписки из ЕГРН, свидетельствующие о государственной регистрации возникновения и перехода права на недвижимость, в том числе об отсутствии обременений на объект недвижимости, передаваемый в залог, полученная не ранее, чем за 1 мес., до даты подачи документов (зк) (о)

Выписка из ЕГРН, свидетельствующее о наличии право собственности у залогодателя физического лица иного жилья (в случае предоставления в залог жилого объекта недвижимости), в том числе об отсутствии обременений на объект недвижимости, полученная не ранее, чем за 1 месяц до подачи документов (зк) (о)

Согласие всех собственников недвижимого имущества на передачу его в залог		(н)
Соответствующее разрешение органов опеки и попечительства (при наличии у залогодателя несовершеннолетних детей)		(о)
Согласие супруга(и) на залог недвижимого имущества, в случае если приобреталось во время брака, либо предоставление брачного договора	(зк)	(н)
Согласие супруга(и) на обработку персональных данных, по утвержденной форме Фонда	(о)	

Прощито, пронумеровано

на

Директор МКК, НКО «Фонд

поддержки МСП РА

Н.В. Евдокимова

